



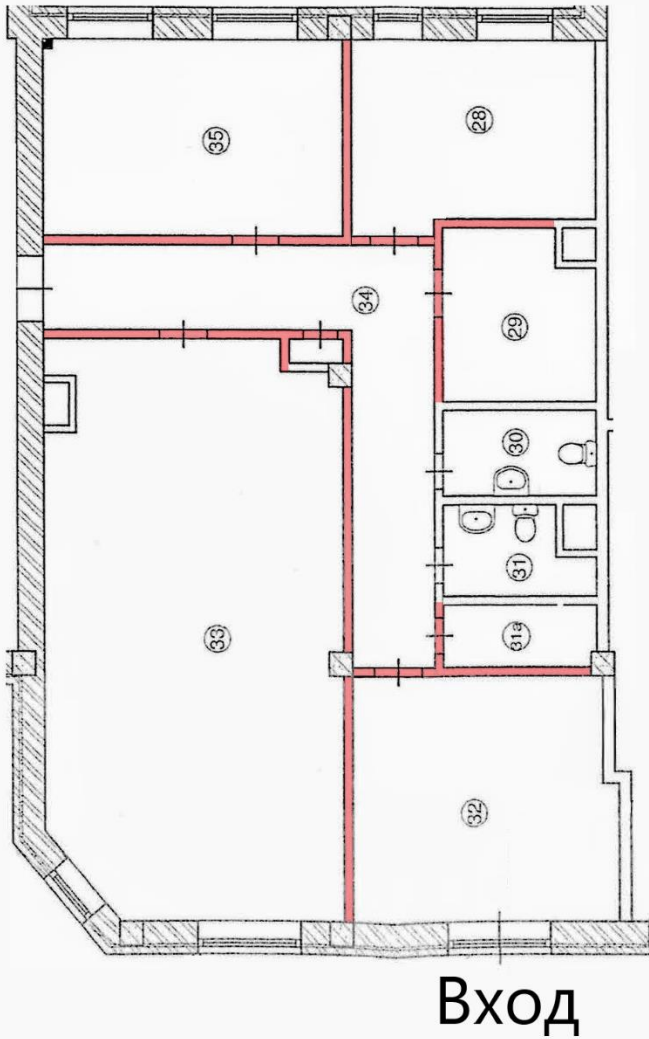
Аренда ПСН/офис

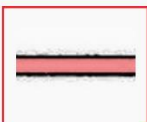
ул. Профсоюзная, д. 96

132 м²

У метро «Беляево»

Аренда ПСН/офис



 - возможен демонтаж

- **Площадь помещения: 132 м²**
- Высота потолков: 3.2 м.
- Электрическая мощность: 50 кВт
- Отдельный вход
- 2 санузла

Открытая планировка (возможен демонтаж стен), все коммуникации. Состояние помещения: за выездом арендатора.

Первая линия домов, 1-й этаж жилого дома, в 5 минутах ходьбы от ст. м. Беляево, 40 метров от пешеходных переходов., по обе стороны дома бесплатная парковка, удобный и быстрый выезд на ул. Профсоюзная.

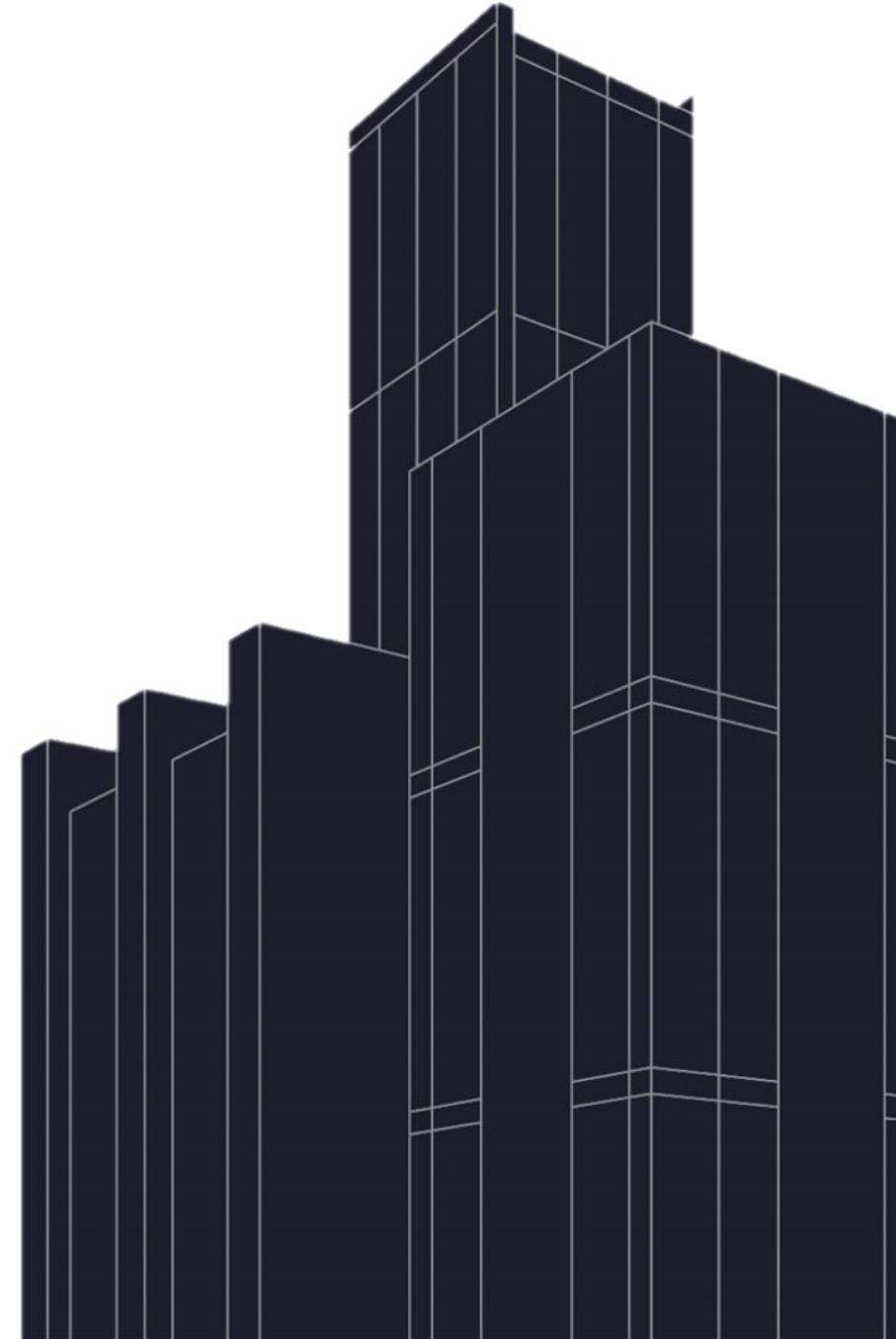
Коммерческие условия:

Стоимость аренды: 245 000 руб./мес., УСН

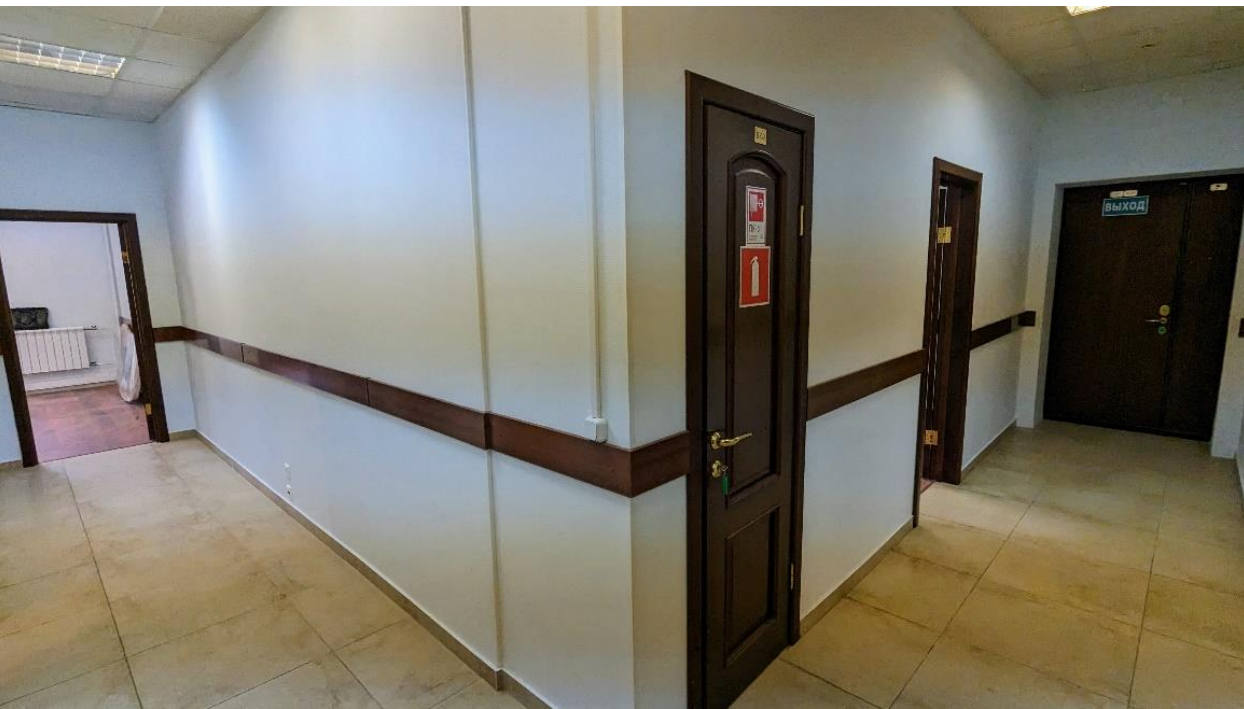
Ставка аренды (руб./за м²/в год): 22 273 руб.

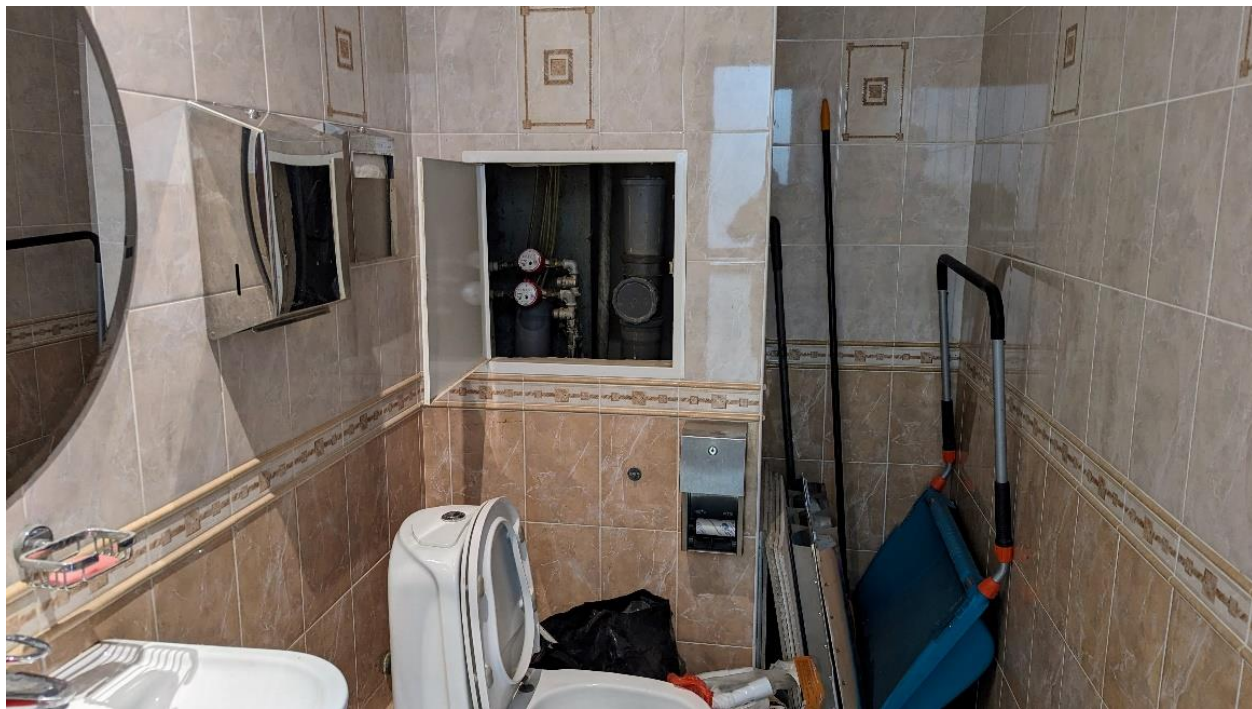
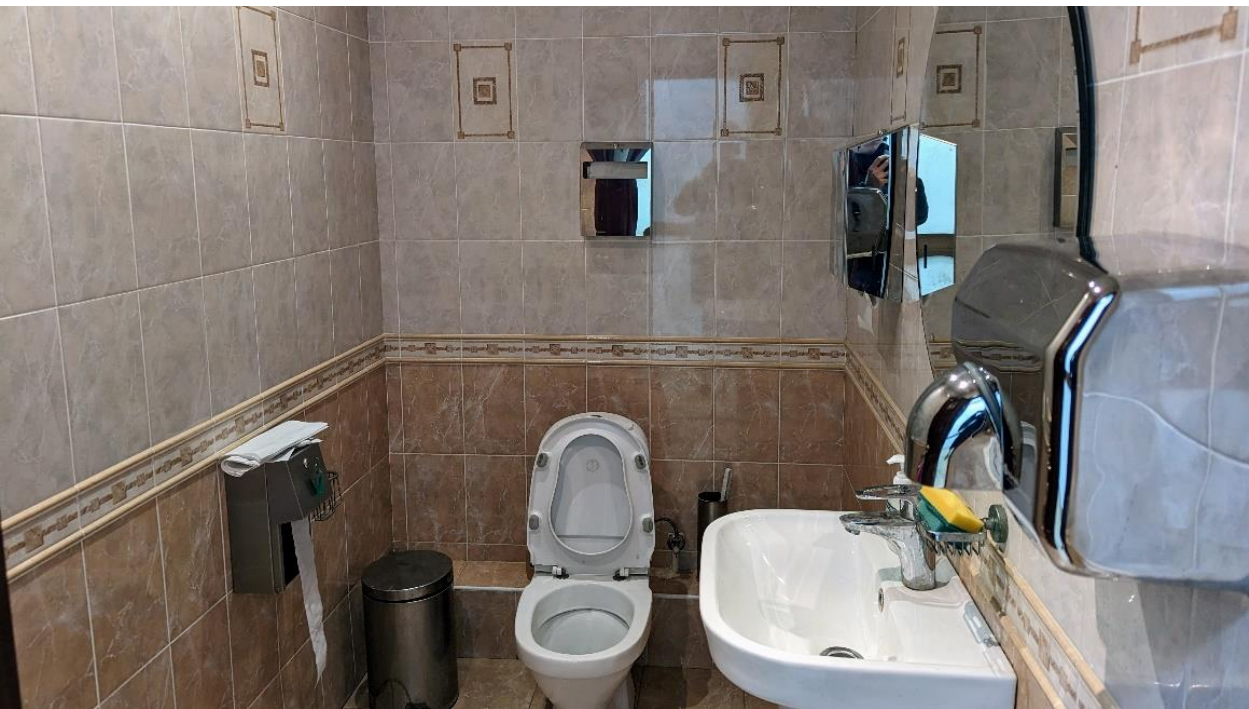
Ставка аренды (руб./за м²/в месяц): 1856 руб.

- Арендные каникулы 1 месяц;
- Обеспечительный платеж 275 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.









О компании

«КОМВИД»

Собственник коммерческой недвижимости

komvid.ru

117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93, к. 4

Тел.: + 7 (903)-792-08-09

+ 7 (495)-429-99-90

E-mail: arenda5@komvid.ru

Торговые помещения Офисные помещения Машино
места

от 40 до 600 м²
площадь помещений

2004
год основания компании



[Смотреть актуальные
предложения](#)

