



Аренда ПСН/офис

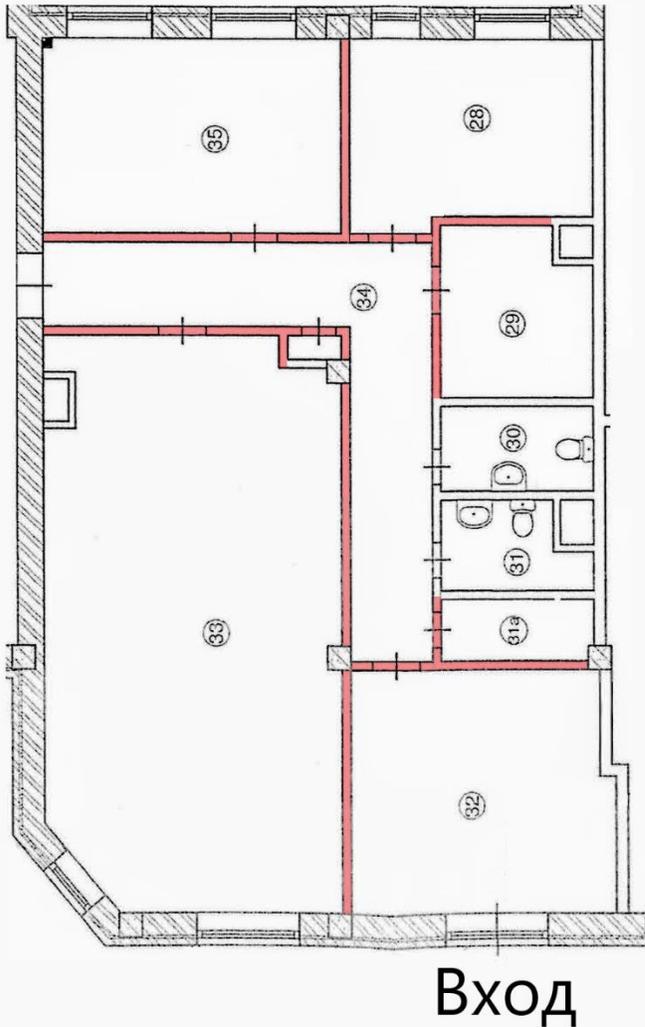
ул. Профсоюзная, д. 96

132 м<sup>2</sup>

У метро «Беляево»



# Аренда ПСН/офис



 - возможен демонтаж

- **Площадь помещения: 132 м<sup>2</sup>**
- Высота потолков: 3.2 м.
- Электрическая мощность: 50 кВт
- Отдельный вход
- 2 санузла

Открытая планировка (возможен демонтаж стен), все коммуникации. Состояние помещения: за выездом арендатора.

Первая линия домов, 1-й этаж жилого дома, в 5 минутах ходьбы от ст. м. Беляево, 40 метров от пешеходных переходов., по обе стороны дома бесплатная парковка, удобный и быстрый выезд на ул. Профсоюзная.

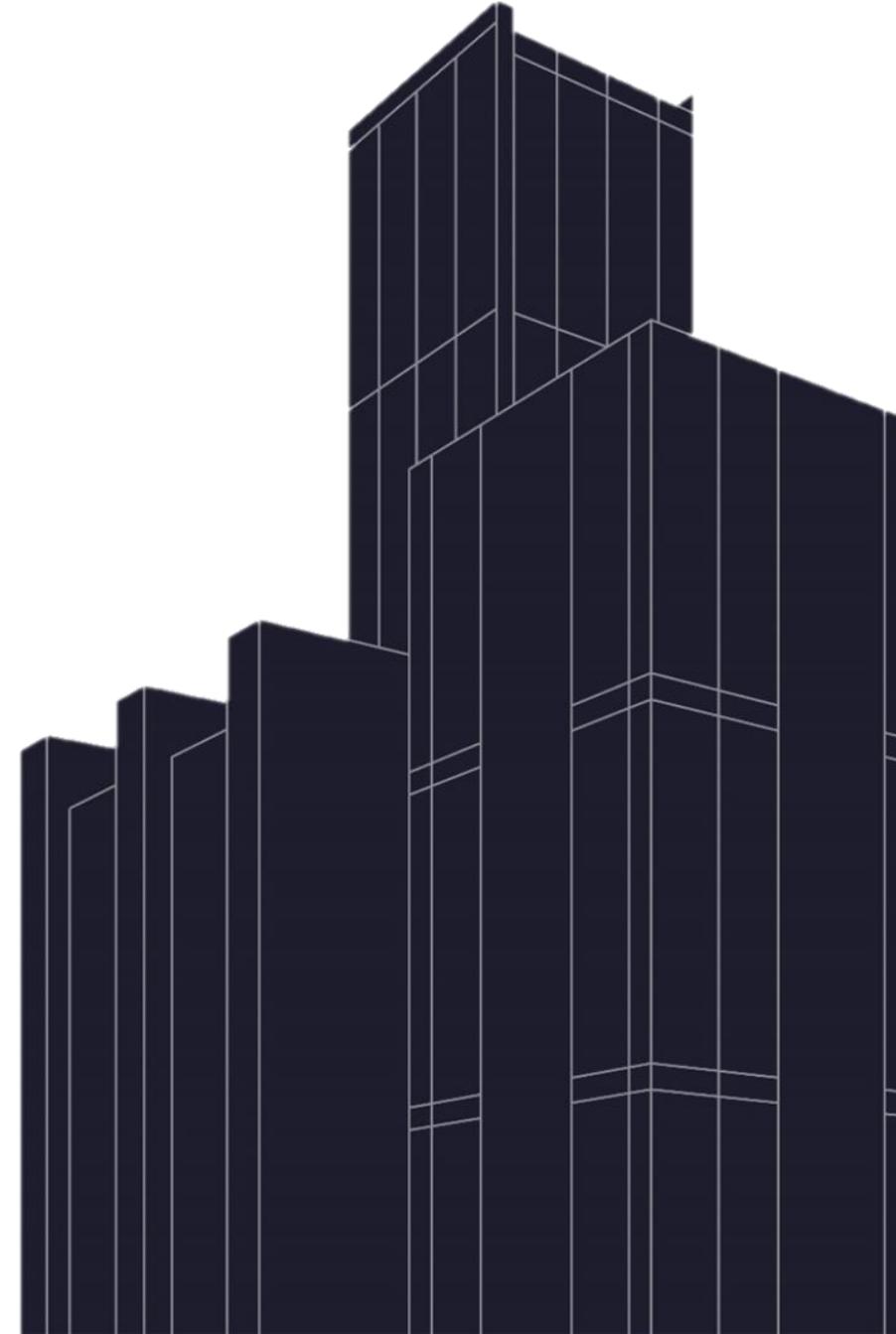
# Коммерческие условия:

Стоимость аренды: 245 000 руб./мес., УСН

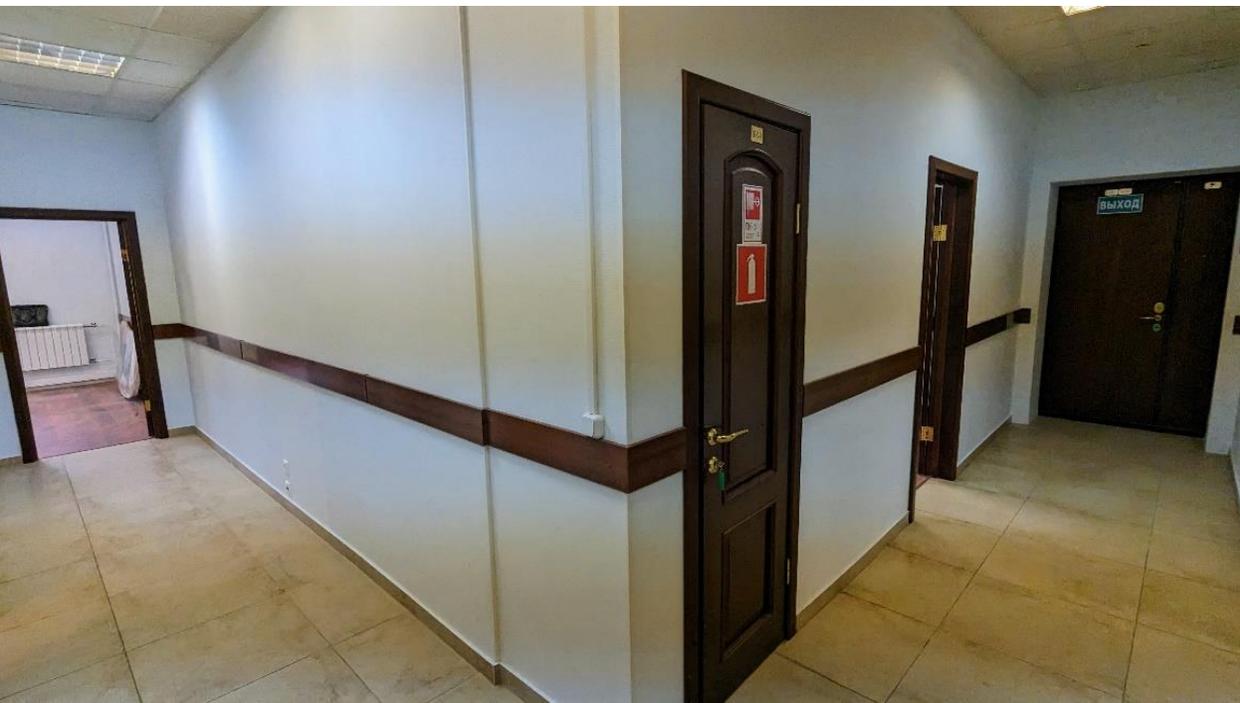
Ставка аренды (руб./за м<sup>2</sup>/в год): 22 273 руб.

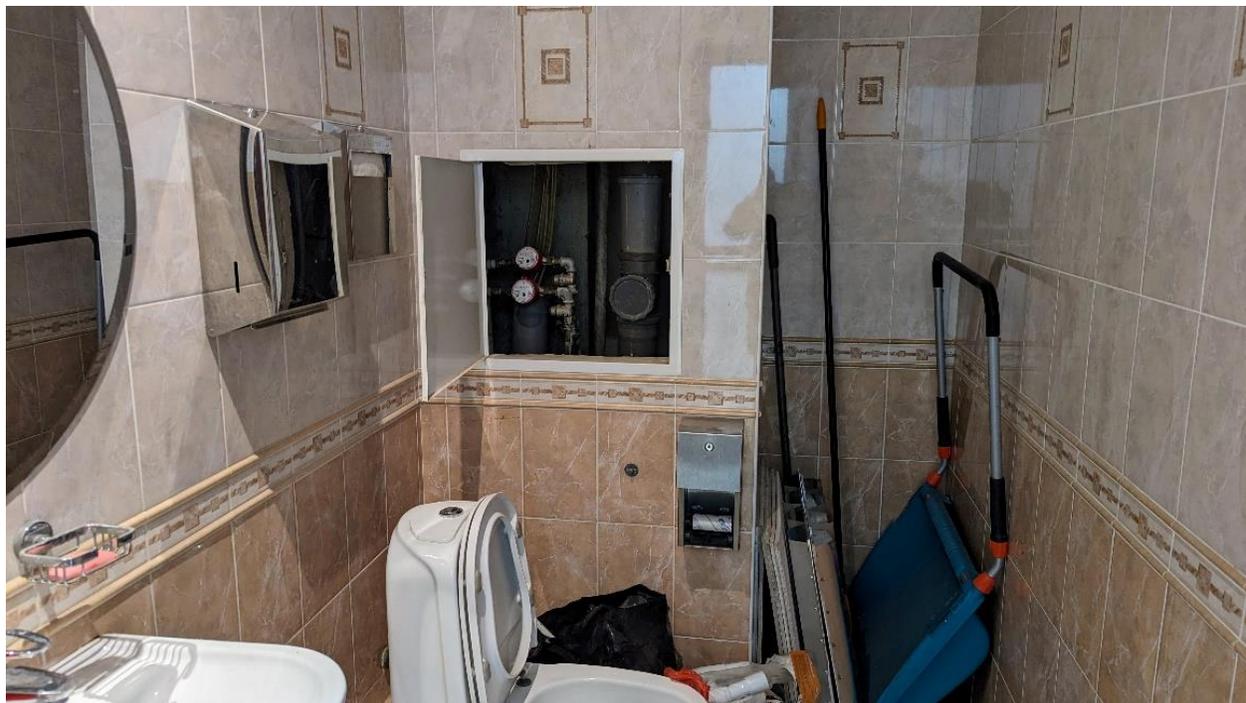
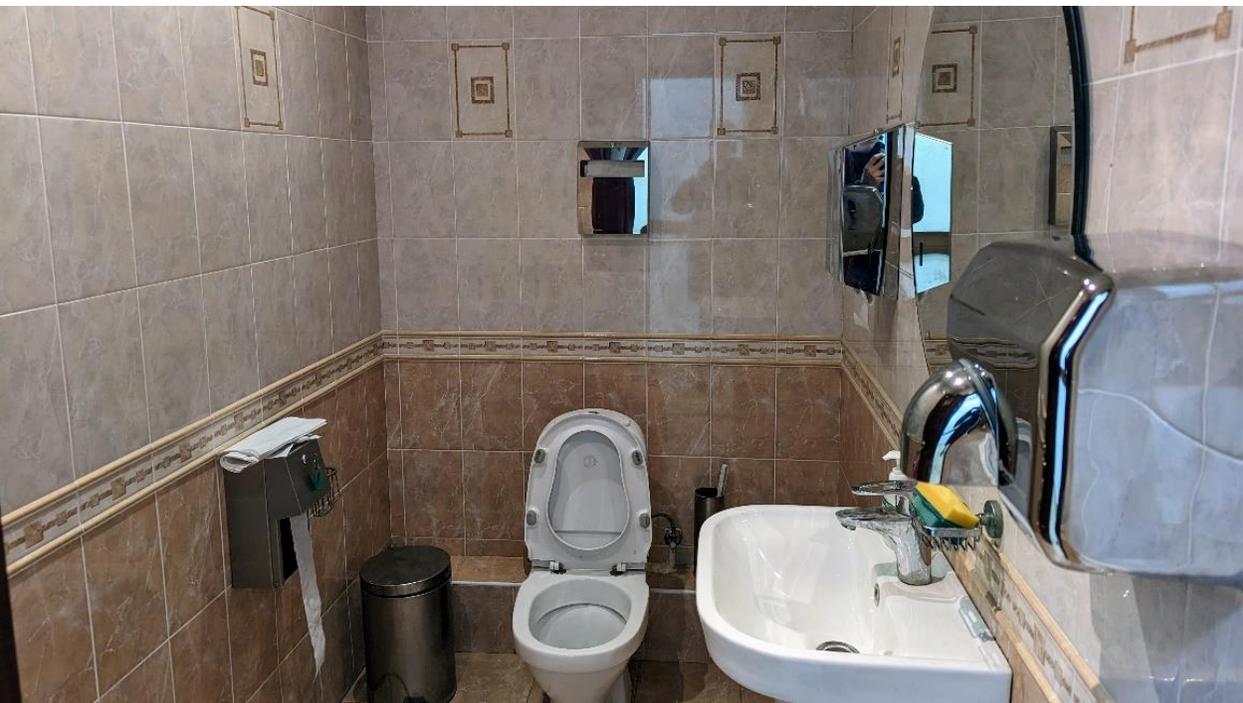
Ставка аренды (руб./за м<sup>2</sup>/в месяц): 1856 руб.

- Арендные каникулы 1 месяц;
- Обеспечительный платеж 275 000 рублей;
- При заезде арендатор оплачивает 3 платежа (первый, последний месяц и обеспечительный платеж);
- Коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание, электроэнергия оплачиваются отдельно;
- Прямая аренда.









# О компании

## «КОМВИД»

Собственник коммерческой недвижимости

[komvid.ru](http://komvid.ru)

117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93, к. 4

Тел.: + 7 (903)-792-08-09

+ 7 (495)-429-99-90

E-mail: [arenda5@komvid.ru](mailto:arenda5@komvid.ru)

Торговые помещения    Офисные помещения    Машино  
места

от 40 до 600 м<sup>2</sup>  
площадь помещений

2004  
год основания компании



[Смотреть актуальные  
предложения](#)

